

**KAUFPREISE AUF BASIS DER BAUVERHANDELTEN PLANUNG VOM 2.2.2022  
BZW. DER RECHTSKRÄFTIGEN BAUBEWILLIGUNG VOM 7.3.2022/APRIL 2022**

**Stand 4.9.2024**

TOP	LAGE	WFL	TERRASSE		GARTEN	GEWICHTETE FLÄCHE		STELLPLÄTZE TIEFGARAGE	GARAGEN PLÄTZE NR.	KAUFPREIS GARAGEN	KAUFPREIS GESAMT	KAUFPREISE	STATUS IM VERKAUF
			BALKON	KELLER								VERMIETUNG	
												Netto exkl. 20 % Ust.	
<b>TOP 1</b>	EG	138,74	87,30	21,05	133,88	190,05	m <sup>2</sup>	<b>2</b>	G1+G2	€ 70.000	<b>€ 2.178.163</b>	€ 2.003.910	
<b>TOP 2</b>	1. OG	74,56	40,82	9,47	65,40	98,70	m <sup>2</sup>	<b>2</b>	G3+G4	€ 70.000	<b>€ 1.256.873</b>	€ 1.156.323	
<b>TOP 3</b>	1. OG	74,71	16,69	9,47	-	83,87	m <sup>2</sup>	<b>2</b>	G5+G6	€ 70.000	<b>€ 1.040.000</b>	€ 956.800	
TOP 4	DG	138,82	45,67	9,54	-	158,14	m <sup>2</sup>	2	G7+G8	€ 70.000	€ 1.850.000	€ 1.702.000	<b>VERKAUFT</b>
<b>TOP 5</b>	EG	138,62	78,71	9,54	168,18	186,33	m <sup>2</sup>	<b>2</b>	G22+G23	€ 70.000	<b>€ 2.239.221</b>	€ 2.060.083	
TOP 6	1. OG	74,56	47,29	9,45	32,10	97,63	m <sup>2</sup>	2	G11+G12	€ 70.000	€ 1.254.722	€ 1.154.344	<b>VERKAUFT</b>
TOP 7	1. OG	74,62	16,69	9,27	-	83,71	m <sup>2</sup>	2	G13+G15	€ 70.000	€ 1.042.295	€ 958.911	<b>VERKAUFT</b>
TOP 8	DG	139,32	45,67	9,27	-	158,55	m <sup>2</sup>	2	G16+G17	€ 70.000	€ 2.085.972	€ 1.919.094	<b>VERKAUFT</b>
<b>TOP 9</b>	EG	55,92	36,00	9,27	58,30	77,59	m <sup>2</sup>	<b>1</b>	G18	€ 35.000	<b>€ 875.467</b>	€ 805.430	
TOP 10	1. OG	55,75	12,78	9,27	-	63,47	m <sup>2</sup>	1	G19	€ 35.000	€ 814.263	€ 749.122	<b>VERKAUFT</b>
TOP 11	EG	93,06	49,10	9,27	68,57	120,35	m <sup>2</sup>	2	G9+G10	€ 70.000	€ 1.420.124	€ 1.306.514	<b>VERKAUFT</b>
TOP 12	1. OG	108,17	26,03	9,27	-	120,53	m <sup>2</sup>	2	G20+G21	€ 70.000	€ 1.525.000	€ 1.403.000	<b>VERKAUFT</b>
TOP 13	1. OG	260,00	206,31	-	-	163,21	m <sup>2</sup>	4	im Haus	inkl.		€ 1.750.000	<b>VERKAUFT</b>
<b>es gibt insgesamt 6 zusätzliche Stellplätze in der Tiefgarage</b>								<b>Stückpreis</b>		<b>€ 35.000</b>			

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit einer Größe von mindestens 9 m<sup>2</sup> im Bereich der Tiefgarage und dem Fahrradkeller.