

Baubeschreibung

gemäß § 29 Abs. 1 Z 3 Oö. BauO 1994 einschließlich GWR-Datenerfassung

1 - Antragsteller/in (Name, Anschrift): GCA Hotelgesellschaft GmbH
Dorfstr. 57
A-4865 Nußdorf am Attersee

Telefon:
Email:

- physische Person (Privatperson)
 juristische Person (Stiftung, Vereine, etc.)

2 - Grundeigentümer/in/ Miteigentümer/in (Name, Anschrift) wie oben

3 - Bauvorhaben (Bezeichnung): Umbau des bestehenden Objektes

- Neubau
 Umbau
 Zubau
 Sonstiger Bau (§ 24 Abs. 1 Z 2)
 Änderung des Verwendungszweckes (§ 24 Abs. 1 Z 3, § 25 Abs. 1 Z 2b)
 Größere Renovierung (§ 25 Abs. 1 Z 3 lit. a)
 Sonstige Änderung (§ 25 Abs. 1 Z 3 lit. b)
 Abbruch

auf Dauer befristet bis

4 - Planverfasser/in (Name, Anschrift): Atelier Architekt DI Pfeffer
Gaisbergstr. 7, 5310 Mondsee

5 - Örtliche Lage: (Adresse des Bauvorhabens/Bauplatzes):

Anschrift (Straße, Hausnr./Stiege/Türnr.): Abtsdorf 8

PLZ: 4864 Gemeinde: Attersee am Attersee

KGNr.: 50001 Katastralgemeinde: Abtsdorf Grundstücksnr.: 1320/1

Grundbuchnr.: Einlagezahl:

6 - Lage an Verkehrsfläche

	Abstand	Zustimmung der Straßenverwaltung
<input type="checkbox"/> Landesstraße
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestraße	lt. Plan
<input type="checkbox"/> Private Straße

7 - Abstände von Nachbargrundstücken

Grundstücks-Nr.	Abstand
.....	lt. Plan
.....
.....
.....
.....

8 - Bebauungsgrundlagen:

Flächenwidmungsplan-Nr.:..... Widmungskategorie:

Bebauungsplan-Nummer:..... Bezeichnung:.....

Neuplanungsgebiet – Verordnung vom

Bauweise:

- offen
- geschlossen
- gekuppelt
- Gruppenbauweise

9 - Baubeschränkungen:

- Hochwasserabflussbereich – max. Wasserspiegelhöhe m über Adria bei HQ 100
- Gefahrenzonen – Bezeichnung
- Geogene Risikozonen – Bezeichnung
- Schutzzonen (z.B. Wasserschutzgebiete, Naturschutz, Denkmalschutz, Eisenbahn, Hochspannungsleitungen, Gasleitungen,): Bezeichnung

10 - Sonstige rechtliche Erfordernisse/Bewilligungen/Anzeigen

Insbes. Gewerbeordnung, Wasserrecht, Naturschutzgesetz, Forstgesetz, Denkmalschutz:

11 - Technische Beschreibung des Gebäudes

11a - Gebäudeinformation:^{1,2}

Eigentümer des Gebäudes³:

- Privatperson
 Land
 Unternehmen (AG, GmbH,...)
 Bund
 Andere öffentliche (rechtliche) Körperschaften
 Gemeinde
 Gemeinnützige Bauvereinigung
 Andere Eigentümer (Vereine, gemeinnütz. Stiftungen)

Aufzug im Gebäude vorhanden/geplant:

- ja
 nein

Anzahl der Nutzungseinheiten im Gebäude: 6

Energiekennzahl⁴: 60 kWh/m²

Für Baubestände:

Wärmedämmung der obersten, zugänglichen Decken von beheizten Räumen oder der unmittelbar darüberliegenden Dächer (§ 38 Oö. BauTG 2013 „Nachträgliche Wärmedämmung“):

Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) der bestehenden Decke/Dach W/m²K

↳ Mindest- Wärmedurchgangskoeffizient = 0,20 W/m²K somit erfüllt nicht erfüllt

↳ Wenn nicht erfüllt, Wärmedämmmaßnahmen nicht erforderlich, weil

- Gebäude mit max. 2 Wohnungen
 für das geplante Bauvorhaben kein Energieausweis erforderlich ist
 die dafür erforderlichen Aufwendungen durch Einsparungen nicht innerhalb angemessener Frist erwirtschaftet werden können;

↳ Beschreibung der geplanten nachträglichen Dämmmaßnahmen:

11b - Ver- und Entsorgung:

Trinkwasserversorgung:

- Anschluss an ein Netz Eigenversorgung Kein Anschluss vorhanden

Elektrizitätsversorgung:

- Anschluss an ein Netz Eigenversorgung Kein Anschluss vorhanden

Gasversorgung:

Anschluss an ein Netz Kein Anschluss vorhanden

Abwasserentsorgung:

Anschluss an ein Kanalnetz Kleinkläranlage Sammelgrube

Entsorgung der Niederschlagswasser:

Versickerung am Bauplatz Anschluss an Kanalnetz Einleitung in Gewässer

Retentionsmaßnahmen (zB.Rückhaltebecken, Volumen.....)

Abfallentsorgung:

Gemeindeabfuhr Eigenabfuhr

11c - Flächenangaben zum Gebäude:

Überbaute Grundfläche⁵: lt. Bestand und NEU ca. 11,80 m²

Gebäudehöhe⁶: lt. Bestand

Brutto-Rauminhalt⁷: lt. Bestand und NEU ca. 142,50 m³

Anzahl der oberirdischen Geschoße: 3

Anzahl der unterirdischen Geschoße: 1

Geschoßangabe	Brutto Grundfläche je Geschoß ⁸	Durchschnittliche Geschoßhöhe ⁹	Bauweise ¹⁰
Kellergeschoss	ca. 42 m ²	ca. 2,41 m	Mauerwerksbau
Erdgeschoss	ca. 428 m ²	ca. 2,47 m	Mauerwerksbau
Obergeschoss	ca. 250 m ²	ca. 2,50 m	Mauerwerksbau
Dachgeschoss	ca. 230 m ²	ca. 2,50 m	Mauerwerksbau Holzriegelkonstruktion
	m ²	m	
	m ²	m	
	m ²	m	

Gesamtnutzfläche (m²): ca. 688

Wohnnutzfläche (m²): ca. 507

12 – Beheizung - Wärmebereitstellung (zentral für das Gebäude)¹¹:

zentral (für das Gebäude) dezentral (in der Nutzungseinheit) keine Beheizung

Bei Neubauten und größeren Renovierungen von Gebäuden:

Als Heizungssystem ist folgendes hocheffizientes alternatives Energiesystem geplant:

Energieversorgungssystem auf der Grundlage von Energie aus erneuerbaren Quellen
(z.B. Biomasse)

- Kraft-Wärme-Kopplung,
- Fern-/Nahwärme oder Fern-/Nahkälte, die ganz oder teilweise aus Energie aus erneuerbaren Quellen oder aus einer hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlage stammt (z.B. Biomasse-Nahwärme, Fernwärme aus KWK, Geothermie)
- Wärmepumpen (Jahresarbeitszahl JAZ $\geq 3,0$ berechnet gemäß OIB-Leitfaden).

wenn kein hocheffizientes alternatives Energiesystem eingesetzt wird:

↳ bis 1000 m² konditionierte Netto-Grundfläche: Begründung für anderes System:

↳ größer als 1000 m² konditionierte Netto-Grundfläche: Nachweis der fehlenden technischen, ökologischen oder wirtschaftlichen Realisierbarkeit durch geeignete Unterlagen

12.a - Wärmebereitstellungssystem (zentral für das Gebäude):

Kessel

Standardkessel¹² Niedertemperaturkessel¹³ Brennwertkessel¹⁴

Kesselbetriebsweise: nicht modulierend¹⁵ modulierend¹⁶

Wärmepumpe

Außenluft / Wasser¹⁷

Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)¹⁸

Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)¹⁹ sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)²⁰

Wärmepumpenbetriebsweise: monovalent (kein anderes Heizsystem)²¹

bivalent - Wärmepumpe kombiniert mit anderen²²

Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung²³

Nahwärme (Blockheizung)²⁴

Fernwärme²⁵

Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)

Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)²⁶

12.b - Wärmeabgabesystem:

Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper)

Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung)

Luftheizung (nur Passivhausstandard)

Gebläsekonvektor

12.c - Art des Brennstoffes:

Heizöl Extraleicht Flüssiggas Hackschnitzel Strom

Heizöl Leicht Kohle Holz-Pellets andere

Erdgas Scheitholz sonstige Biomasse

13 - Warmwasser-Wärmebereitstellung (zentral für das Gebäude)²⁷:

zentral (für das Gebäude) dezentral (in der Nutzungseinheit) kein Warmwasser

13.a - Warmwasser - Art der Warmwasseraufbereitung:

- kombinierte Erzeugung mit Raumwärme
- getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels
- separatem Kessel
 - elektrischer Energie
 - separater Nah-/Fernwärme
 - separater Wärmepumpe (z.B. Luft/Wasser-Wärmepumpen)
- thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem
- thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)

14 - Art der Belüftung:

- natürliche Lüftung (Fensterlüftung)
- mechanische Lüftung:
- Abluftanlage
 - Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung
- Raumluftheizungsanlage für:
- Heizung
 - Kühlung
 - Befeuchtung

15 - Bauausführung:

Gebäudeklasse gemäß OIB-RL 2: GK3.....

Anzahl der oberirdischen Geschoße:3.....

Brutto-Grundrissfläche:ca 908 m².....

Anzahl der Unterirdischen Geschoße:.....1.....

Brutto-Grundrissfläche:ca. 42 m².....

Fluchtniveau aus dem obersten Geschoß:ca. 6,00 m.....

Anzahl der Wohn- oder Betriebseinheiten:6.....

Kurzbeschreibung mit Angabe der wesentlichen Eigenschaften, wie Beton, Ziegel, Holz, Brandschutzklasse der Bauteile (REI 30, 60, 90, 120) sowie der Baustoffe (A1, A2, C, D, E, F)

Art der Fundierung: lt. Bestand, Beton

Bauweise des Erdgeschosses: lt. Bestand, Ziegel

Obergeschoßwände: lt. Bestand, Ziegel

Innenwände: lt. Bestand, Ziegel, Trockenbau

Hauptstiegen, Nebentiegen: lt. Bestand

Gestaltung von Außenwandflächen: lt. Bestand

Dachform: Satteldach

Dachkonstruktion: zimmermannsmässige Holzkonstruktion

Dacheindeckung: kleinteilige harte Deckung

Brandschutztüren: (Einbauort, Bezeichnung)

Elektroinstallationen: Lt. ÖVE

Erdungssystem: lt. Bestand

Blitzschutzanlage: Lt. Behördlicher Vorschreibung

Düngersammelanlagen:

Art und Höhe der Einfriedung und Abstand von öffentlichen Verkehrsflächen: lt. Plan

Erfordernis der barrierefreie Gestaltung gemäß § 31 Oö. BauTG 2013

für Besucher/innen und Kunden/innen

Wohnungen (anpassbarer Wohnbau)

Arbeitnehmer/innen (anpassbare Arbeitsstätte)

16 - Gemeinschaftsanlagen

Kinderspielplatz (Größe und Lage):

Abstellräume für Kinderwagen (Größe und Lage):

Einrichtungen zum Trocknen der Wäsche: lt. Plan

Schutz- und Sicherheitsraum:.....

Stellplätze für KFZ (Anzahl und Lage): 4 KFZ-Stellplätze in der Garage
9 KFZ-Stellplätze Vorplatz – zum Teil Bestand

Stellplätze für Fahrräder (Anzahl und Lage): Fahrrad-Stellplätze in der Garage

17 - Bauerleichterungen gem. § 53 Oö. BauTG 2013

Konkrete Beschreibung der beanspruchten Erleichterungen und Begründung betreffend die Erfüllung der Erfordernisse des § 3 Oö. BauTG 2013

.....

18 - Beschreibung der einzelnen Nutzungseinheiten

Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen (z.B. Keller, Wohnung, Dachgeschoß, Garage, etc.)

Angaben zur Nutzungseinheit:Türnr.²⁸: _____Topnr.²⁸: _____Lage²⁹: Kellergeschoss bis Dachgeschoss

Beschreibung: Allgmeinflächen

Art der Nutzungseinheit:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnung | <input type="checkbox"/> Groß- Einzelhandelsflächen |
| <input type="checkbox"/> Wohnung/Arbeitsstätte | <input type="checkbox"/> Verkehrs- und Nachrichtenwesen |
| <input type="checkbox"/> Wohnfläche für Gemeinschaften | <input type="checkbox"/> Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen |
| <input type="checkbox"/> Industrie und Lagerei | <input type="checkbox"/> Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung |
| <input type="checkbox"/> Bürofläche | <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung |
| <input type="checkbox"/> Privatgarage | <input type="checkbox"/> Kirche, sonstige Sakralbauten |
| <input type="checkbox"/> Dachbodenfläche | <input type="checkbox"/> Sonstiges Bauwerk |
| <input type="checkbox"/> Verkehrsfläche | <input checked="" type="checkbox"/> Kellerfläche |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaftliche Nutzfläche | |

Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer | <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum |
| <input type="checkbox"/> Hauptmiete | <input type="checkbox"/> Dienst- und Naturalwohnung |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Rechtsverhältnisse | |

18.a - Flächenangaben zur Nutzungseinheit

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über: _____ 4 _____ Geschoß(e)

Geschoßangabe	Netto-Nutzfläche ³⁰	Anzahl der Räume ab 4 m ²	Durchschnittliche Raumhöhe ³¹
Kellergeschoss	ca. 20 m ²	2	ca. 2,41 m
Erdgeschoss	ca. 131 m ²	1	ca. 2,25 - 2,41 m
Obergeschoss	ca. 7 m ²	1	ca. 2,47 m
Dachgeschoss	ca. 7 m ²	1	ca. 2,50 m

Ausstattung:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Badezimmer in der Nutzungseinheit | <input type="checkbox"/> WC in der Nutzungseinheit |
| <input type="checkbox"/> Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit | <input checked="" type="checkbox"/> Wasserauslass in der Nutzungseinheit |

Energiekennzahl/:

_____ kWh/m²

Angaben zur Nutzungseinheit:

Türnr.²⁸: _____

Topnr.²⁸: _____

Lage²⁹: Erdgeschoss

Beschreibung: BESTAND Gastbetrieb Imbiss Cafe

Art der Nutzungseinheit:

- Wohnung
- Wohnung/Arbeitsstätte
- Wohnfläche für Gemeinschaften
- Industrie und Lagerei
- Bürofläche
- Privatgarage
- Dachbodenfläche
- Verkehrsfläche
- Gemeinschaftliche Nutzfläche
- Groß- Einzelhandelsflächen
- Verkehrs- und Nachrichtenwesen
- Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen
- Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Kirche, sonstige Sakralbauten
- Sonstiges Bauwerk
- Kellerfläche

Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:

- Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer
- Hauptmiete
- Sonstige Rechtsverhältnisse
- Wohnungseigentum
- Dienst- und Naturalwohnung

18.a - Flächenangaben zur Nutzungseinheit

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über: _____1_____ Geschöß(e)

Geschoßangabe	Netto-Nutzfläche ³⁰	Anzahl der Räume ab 4 m ²	Durchschnittliche Raumhöhe ³¹
Erdgeschoss	ca. 53 m ²	2	ca. 2,41 m

Ausstattung:

- Badezimmer in der Nutzungseinheit
- Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit
- WC in der Nutzungseinheit
- Wasserauslass in der Nutzungseinheit

Energiekennzahl/:

_____ kWh/m²

Angaben zur Nutzungseinheit:

Türnr.²⁸: _____

Topnr.²⁸: _____1_____

Lage²⁹: Erdgeschoss

Beschreibung: Wohnung

Art der Nutzungseinheit:

- Wohnung
- Wohnung/Arbeitsstätte
- Wohnfläche für Gemeinschaften
- Industrie und Lagerei
- Bürofläche
- Privatgarage
- Dachbodenfläche
- Verkehrsfläche
- Gemeinschaftliche Nutzfläche
- Groß- Einzelhandelsflächen
- Verkehrs- und Nachrichtenwesen
- Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen
- Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Kirche, sonstige Sakralbauten
- Sonstiges Bauwerk
- Kellerfläche

Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:

- Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer
- Hauptmiete
- Sonstige Rechtsverhältnisse
- Wohnungseigentum
- Dienst- und Naturalwohnung

18.a - Flächenangaben zur Nutzungseinheit

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über: _____1_____ Geschöß(e)

Geschoßangabe	Netto-Nutzfläche ³⁰	Anzahl der Räume ab 4 m ²	Durchschnittliche Raumhöhe ³¹
Erdgeschoss	ca. 109 m ²	8	ca. 2,41 m

Ausstattung:

- Badezimmer in der Nutzungseinheit
- Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit
- WC in der Nutzungseinheit
- Wasserauslass in der Nutzungseinheit

Energiekennzahl/:

_____ kWh/m²

Angaben zur Nutzungseinheit:

Türnr.²⁸: _____

Topnr.²⁸: _____ 2 _____

Lage²⁹: Erdgeschoss, Obergeschoss

Beschreibung: Wohnung

Art der Nutzungseinheit:

- Wohnung
- Wohnung/Arbeitsstätte
- Wohnfläche für Gemeinschaften
- Industrie und Lagerei
- Bürofläche
- Privatgarage
- Dachbodenfläche
- Verkehrsfläche
- Gemeinschaftliche Nutzfläche
- Groß- Einzelhandelsflächen
- Verkehrs- und Nachrichtenwesen
- Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen
- Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Kirche, sonstige Sakralbauten
- Sonstiges Bauwerk
- Kellerfläche

Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:

- Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer
- Hauptmiete
- Sonstige Rechtsverhältnisse
- Wohnungseigentum
- Dienst- und Naturalwohnung

18.a - Flächenangaben zur Nutzungseinheit

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über: _____ 2 _____ Geschoß(e)

Geschoßangabe	Netto-Nutzfläche ³⁰	Anzahl der Räume ab 4 m ²	Durchschnittliche Raumhöhe ³¹
Erdgeschoss	ca. 4 m ²	1	ca. 2,25 m
Obergeschoss	ca. 103 m ²	7	ca. 2,47 m

Ausstattung:

- Badezimmer in der Nutzungseinheit
- Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit
- WC in der Nutzungseinheit
- Wasserauslass in der Nutzungseinheit

Energiekennzahl/:

_____ kWh/m²

Angaben zur Nutzungseinheit:Türnr.²⁸: _____Topnr.²⁸: _____ 3 _____Lage²⁹: Erdgeschoss, Obergeschoss

Beschreibung: Wohnung

Art der Nutzungseinheit:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wohnung | <input type="checkbox"/> Groß- Einzelhandelsflächen |
| <input type="checkbox"/> Wohnung/Arbeitsstätte | <input type="checkbox"/> Verkehrs- und Nachrichtenwesen |
| <input type="checkbox"/> Wohnfläche für Gemeinschaften | <input type="checkbox"/> Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen |
| <input type="checkbox"/> Industrie und Lagerei | <input type="checkbox"/> Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung |
| <input type="checkbox"/> Bürofläche | <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung |
| <input type="checkbox"/> Privatgarage | <input type="checkbox"/> Kirche, sonstige Sakralbauten |
| <input type="checkbox"/> Dachbodenfläche | <input type="checkbox"/> Sonstiges Bauwerk |
| <input type="checkbox"/> Verkehrsfläche | <input type="checkbox"/> Kellerfläche |
| <input type="checkbox"/> Gemeinschaftliche Nutzfläche | |

Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer | <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum |
| <input type="checkbox"/> Hauptmiete | <input type="checkbox"/> Dienst- und Naturalwohnung |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Rechtsverhältnisse | |

18.a - Flächenangaben zur Nutzungseinheit

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über: _____ 2 _____ Geschöß(e)

Geschoßangabe	Netto-Nutzfläche ³⁰	Anzahl der Räume ab 4 m ²	Durchschnittliche Raumhöhe ³¹
Erdgeschoss	ca. 3,78 m ²		ca. 2,25 m
Obergeschoss	ca. 74 m ²	5	ca. 2,47 m

Ausstattung:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Badezimmer in der Nutzungseinheit | <input checked="" type="checkbox"/> WC in der Nutzungseinheit |
| <input checked="" type="checkbox"/> Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit | <input checked="" type="checkbox"/> Wasserauslass in der Nutzungseinheit |

Energiekennzahl/:

_____ kWh/m²

Angaben zur Nutzungseinheit:Türnr.²⁸: _____Topnr.²⁸: _____ 4 _____Lage²⁹: Erdgeschoss, Dachgeschoss

Beschreibung: Wohnung

Art der Nutzungseinheit:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wohnung | <input type="checkbox"/> Groß- Einzelhandelsflächen |
| <input type="checkbox"/> Wohnung/Arbeitsstätte | <input type="checkbox"/> Verkehrs- und Nachrichtenwesen |
| <input type="checkbox"/> Wohnfläche für Gemeinschaften | <input type="checkbox"/> Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen |
| <input type="checkbox"/> Industrie und Lagerei | <input type="checkbox"/> Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung |
| <input type="checkbox"/> Bürofläche | <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung |
| <input type="checkbox"/> Privatgarage | <input type="checkbox"/> Kirche, sonstige Sakralbauten |
| <input type="checkbox"/> Dachbodenfläche | <input type="checkbox"/> Sonstiges Bauwerk |
| <input type="checkbox"/> Verkehrsfläche | <input type="checkbox"/> Kellerfläche |
| <input type="checkbox"/> Gemeinschaftliche Nutzfläche | |

Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer | <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum |
| <input type="checkbox"/> Hauptmiete | <input type="checkbox"/> Dienst- und Naturalwohnung |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Rechtsverhältnisse | |

18.a - Flächenangaben zur Nutzungseinheit

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über: _____ 2 _____ Geschöß(e)

Geschoßangabe	Netto-Nutzfläche ³⁰	Anzahl der Räume ab 4 m ²	Durchschnittliche Raumhöhe ³¹
Erdgeschoss	ca. 4 m ²	1	ca. 2,25 m
Dachgeschoss	ca. 75 m ²	5	ca. 2,50 m

Ausstattung:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Badezimmer in der Nutzungseinheit | <input checked="" type="checkbox"/> WC in der Nutzungseinheit |
| <input checked="" type="checkbox"/> Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit | <input checked="" type="checkbox"/> Wasserauslass in der Nutzungseinheit |

Energiekennzahl/:

_____ kWh/m²

Angaben zur Nutzungseinheit:Türnr.²⁸: _____Topnr.²⁸: _____ 5 _____Lage²⁹: Erdgeschoss, Dachgeschoss

Beschreibung: Wohnung

Art der Nutzungseinheit:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wohnung | <input type="checkbox"/> Groß- Einzelhandelsflächen |
| <input type="checkbox"/> Wohnung/Arbeitsstätte | <input type="checkbox"/> Verkehrs- und Nachrichtenwesen |
| <input type="checkbox"/> Wohnfläche für Gemeinschaften | <input type="checkbox"/> Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen |
| <input type="checkbox"/> Industrie und Lagerei | <input type="checkbox"/> Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung |
| <input type="checkbox"/> Bürofläche | <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung |
| <input type="checkbox"/> Privatgarage | <input type="checkbox"/> Kirche, sonstige Sakralbauten |
| <input type="checkbox"/> Dachbodenfläche | <input type="checkbox"/> Sonstiges Bauwerk |
| <input type="checkbox"/> Verkehrsfläche | <input type="checkbox"/> Kellerfläche |
| <input type="checkbox"/> Gemeinschaftliche Nutzfläche | |

Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer | <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum |
| <input type="checkbox"/> Hauptmiete | <input type="checkbox"/> Dienst- und Naturalwohnung |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Rechtsverhältnisse | |

18.a - Flächenangaben zur Nutzungseinheit

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über: _____ 2 _____ Geschoß(e)

Geschoßangabe	Netto-Nutzfläche ³⁰	Anzahl der Räume ab 4 m ²	Durchschnittliche Raumhöhe ³¹
Erdgeschoss	ca. 3,78 m ²	1	ca. 2,25 m
Dachgeschoss	ca. 93 m ²	6	ca. 2,50 m

Ausstattung:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Badezimmer in der Nutzungseinheit | <input checked="" type="checkbox"/> WC in der Nutzungseinheit |
| <input checked="" type="checkbox"/> Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit | <input checked="" type="checkbox"/> Wasserauslass in der Nutzungseinheit |

Energiekennzahl/:

_____ kWh/m²

19 - Beheizung - Wärmebereitstellungssystem (dezentral in der Nutzungseinheit)³²:

- Kessel
- Standardkessel¹² Niedertemperaturkessel¹³ Brennwertkessel¹⁴
- Wärmepumpe
- Außenluft / Wasser¹⁷ Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)¹⁸
- Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)¹⁹ sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)²⁰
- Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung²³
- Nahwärme (Blockheizung)²⁴ Fernwärme²⁵
- Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)
- Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)²⁶

19.a - Wärmeabgabesystem:

- Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper) Luftheizung (nur Passivhausstandard)
- Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung) Gebläsekonvektor

19.b - Art des Brennstoffes:

- Heizöl Extraleicht Flüssiggas Hackschnitzel Strom
- Heizöl Leicht Kohle Holz-Pellets andere
- Erdgas Scheitholz sonstige Biomasse

20 - Warmwasser - Art der Warmwasseraufbereitung (dezentral in der Nutzungseinheit)³³:

- kombinierte Erzeugung mit Raumwärme
- getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels
- separatem Kessel elektrischer Energie
- separater Nah-/Fernwärme separater Wärmepumpe (z.B. Luft/ Wasser - Wärmepumpe)
- thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem
- thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)

21 - Art der Belüftung³⁴:

- natürliche Lüftung (Fensterlüftung)
- mechanische Lüftung:
- Abluftanlage Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung

Raumluftechnische Anlage für:

Heizung

Kühlung

Befeuchtung

Datum: ____ 2022 06 03 ____

Unterschriften:

Bauwerber/in:

Planverfasser/in:

Bauführer/in (Unterschrift spätestens anlässlich Baubeginnsmeldung bzw. Übernahme/Wechsel der Bauführung):

Grundeigentümer/Miteigentümer:

13 - Erläuterungen

- 1+2** In das GWR sind auch Errichtungs- und Fertigstellungsdatum einzugeben. Zum Zeitpunkt der Antragstellung werden diese aber noch nicht bekannt sein. Das Errichtungsdatum ist der Zeitpunkt, zu dem das Gebäude seinem Bestimmungszweck entsprechend genutzt werden kann. Dieses Errichtungsdatum kann auch vor dem Fertigstellungsdatum liegen. Das Fertigstellungsdatum ist das Datum der Fertigstellungsanzeige bzw. Benützungsbewilligung.
- 3** Gehören Anteile an einem Gebäude mehreren unterschiedlichen Eigentümern, so ist eine Zuordnung nach Mehrheit der Eigentumsanteile vorzunehmen. Bei genau gleichen Teilen ist jener als Eigentümer anzugeben, der vorwiegend die Entscheidungen für das Gebäude trifft bzw. als Entscheidungsbefugter auftritt.
- 4** Die Energiekennzahl ist der spezifische Heizwärmebedarf (HWB Standort).
- 5** Die Überbaute Grundfläche ist jene Fläche, welche durch die lotrechte Projektion der äußersten Umrisslinie aller oberirdischen überlagerten Brutto-Grundflächenbereiche eines Bauwerkes begrenzt wird (siehe ÖNORM B 1800 Ausgabe 01.01.2002).
- 6** Die Gebäudehöhe ist die Höhendifferenz zwischen dem obersten Punkt der Bauwerkshülle und dem tiefsten Punkt des an das Gebäude angrenzenden Geländes nach Fertigstellung.
- 7** Der Brutto-Rauminhalt ist der Rauminhalt des Bauwerkes, der von den äußeren Begrenzungsflächen und nach unten von der Unterfläche der konstruktiven Bauwerkssohle umschlossen wird (siehe ÖNORM B 1800 Ausgabe 01.01.2002).
- 8** Die Brutto-Grundfläche je Geschoß ist die Summe der Grundflächen je Geschoß unter Einbeziehung der Außenmaße (siehe ÖNORM B 1800 Ausgabe 01.01.2002).
- 9** Die durchschnittliche Geschoßhöhe ist das Maß im Mittel von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Oberkante des fertigen Fußbodens des darüber liegenden Geschoßes beim obersten Geschoß - von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Oberkante der tragenden Deckenkonstruktion, bzw. bei ausgebauten Dachgeschoßen von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Außenkante der Dachhaut.
- 10** Als Bauweise ist eine der folgenden Angaben zu wählen:
- Mauerwerksbau (Beispiel: Ziegel oder Beton)
 - Stahlbetonskelett
 - Stahlskelett
 - Holzriegelkonstruktion
- 11** Wird Beheizung dezentral (in der Nutzungseinheit) gewählt, bitte weiter unter Abschnitt 13.
- 12** Als Standardkessel werden übliche Öl-, Gas- oder Holzkessel (meist älteren Baujahrs) bezeichnet, die eine Mindestbetriebstemperatur verlangen (üblicherweise 60 °C).
- 13** Als Niedertemperaturkessel bezeichnet man spezielle Heizkessel, die mit Öl oder Gas gefeuert werden. Sie werden mit besonders niedrigen Vorlauftemperaturen betrieben. Die Absenkung der Wassertemperatur im Kessel wird aufgrund einer besonderen Konstruktion des Feuerungsraumes bzw. durch den Einsatz entsprechender Materialien möglich. Die Kessel werden entweder mit Vorlauftemperaturen von ca. 35° bis 40° C betrieben oder können sogar ohne Nachteil bis auf Raumtemperatur auskühlen. In der Regel entspricht jedoch die Kesseltemperatur der Temperatur des Heizkreislaufes (Heizkörper). Die Einsatzgebiete von Niedertemperaturkesseln sind meist Flächenheizungen wie Fußboden- oder Wandheizsysteme.
- 14** Als Brennwertkessel bezeichnet man Kessel, bei denen die Abgase unter 45 °C abgekühlt (Wasserdampf kondensiert, Kondensationswärme wird genutzt) und damit die Energie noch besser genutzt wird. Brennwertkessel werden vor allem bei Gas, aber auch bei Öl- und Holzheizungen eingesetzt.
- 15** Als nicht modulierend wird die Betriebsweise bezeichnet, wenn die Kesselleistung nicht geregelt werden kann.
- 16** Als modulierend wird die Betriebsweise bezeichnet, wenn die Kesselleistung dem Bedarf angepasst werden kann.
- 17** Bei Nutzung der Energieträger Außenluft / Wasser wird der Außenluft Energie entzogen und dem Heizwasserkreislauf zugeführt.
- 18** Bei Nutzung der Energieträger Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer) wie z.B. Erdkollektor, Tiefenbohrung, wird dem Erdreich Energie entzogen und dem Heizwasserkreislauf zugeführt.
- 19** Bei Nutzung der Energieträger Wasser / Wasser wird dem Wasser (i. d. R. dem Grundwasser) Energie entzogen und dem Heizwasserkreislauf zugeführt.
- 20** Unter sonstige (z. B. Passivhauskompaktgerät) fallen z.B. Kombinationsgerät aus Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung und Luft / Wasser-Wärmepumpe etc.
- 21** Als monovalent wird die Betriebsweise bezeichnet, wenn die zentrale Wärmebereitstellung ausschließlich mit der Wärmepumpe (kein anderes Heizsystem) erfolgt.
- 22** Als bivalent wird die Betriebsweise bezeichnet, wenn es zusätzlich zur Wärmepumpe noch ein weiteres Wärmebereitstellungssystem (z.B. Ölkessel der zur Abdeckung des Wärmebedarfes an besonders kalten Tagen dient) gibt.
- 23** Die Solaranlage liefert zusätzlich zum Warmwasser auch Energie für die Raumheizung.
- 24** Von Nahwärme spricht man, wenn das Gebäude durch eine Heizungsanlage eines anderen Gebäudes (z. B. Nachbargebäude) versorgt wird. Nicht zur Nahwärme zählen Heizungen, die in einem Nebengebäude betrieben werden und nur ein Gebäude versorgen.
- 25** Von Fernwärme spricht man, wenn das Gebäude über eine Fernwärmeleitung mit Wärme (meist mit einer Wärmeübergabestation) versorgt wird.

26 Unter Sonstige Wärmebereitstellungssysteme fallen alle anderen, vorher nicht erwähnten Wärmebereitstellungssysteme, z. B. Kraft-Wärmekopplung, Dampferzeuger.

27 Wird unter Warmwasser-Wärmebereitstellung dezentral (in der Nutzungseinheit) gewählt, bitte weiter unter Abschnitt 14.

28 Die Angabe einer Tür- bzw. Topnummer entfällt, wenn es sich um die Nutzungseinheit „Wohnung“ in einem Einfamilienhaus sowie Nutzungseinheiten des Typs:

- Privatgarage
- Dachbodenfläche
- Verkehrsflächen
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Kirchen, sonstige Sakralbauten
- Sonstige Bauwerke
- Kellerfläche
- Gemeinschaftliche Nutzfläche

handelt.

29 Als Lage ist das Geschöß anzugeben, in dem sich der Eingang zur Nutzungseinheit befindet

30 Die Netto-Nutzfläche ist die Nettofläche (Wohnfläche) der Nutzungseinheit.

31 Die durchschnittliche Raumhöhe ist das Maß im Mittel von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Unterkante der darüber liegenden Decke, sowie bei ausgebauten Dachgeschoßen von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Unterkante der Dachhaut.

32 Abschnitt 19 ist nur auszufüllen, wenn unter Abschnitt 12 Beheizung dezentral (in der Nutzungseinheit) gewählt wurde oder die Nutzungseinheit über eine zusätzliche Beheizung verfügt.

33 Abschnitt 20 ist nur auszufüllen, wenn unter Abschnitt 13 Warmwasser-Wärmebereitstellung dezentral (in der Nutzungseinheit) gewählt wurde oder die Nutzungseinheit über eine zusätzliche Warmwasser-Wärmebereitstellung verfügt.

34 Abschnitt 21 ist nur auszufüllen, wenn die Nutzungseinheit über eine andere oder eine zusätzliche Belüftung verfügt, als am Gebäude (Abschnitt 14) angegeben wurde.